

ПРОТОКОЛ № 1

(годового, внеочередного) общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Омск, ул. Циолковского, д. 6/1 проводимого в форме очно-заочного голосования

город Омск

«28» декабря 2022 г.

Место проведения собрания: г. Омск, ул. Циолковского, дом 6/1 (подъезд 2)

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «22» декабря 2022 года в 19 ч. 00 мин по адресу:

г. Омск, ул. Циолковского, дом 6/1 (подъезд 2)

Заочная часть собрания состоялась в период с «23» декабря 2022 г. по «27» декабря 2022 г.

Дата и место подсчета голосов «28» декабря 2022 г., г. Омск, ул. Циолковского, дом 6/1, кв. 13

Инициатор общего собрания собственник помещения в многоквартирном доме:

, номер помещения собственника: кв. 52, Рег. Уд.

На дату проведения общего собрания собственников помещений в МКД установлено, что общее количество голосов собственников помещений в МКД составляет 4551,9 кв.м (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании: 2731,8 кв.м., что составляет 60,01 % от общей площади жилых и нежилых помещений, входящих в состав многоквартирного дома.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

ПОВЕСТКА ДНЯ:-

- 1) Избрание председателя, секретаря общего собрания и членов счетной комиссии.
- 2) Утверждение проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования.
- 3) Утверждение размера и структуры платы за содержание жилого помещения с 1 января 2023 года.
- 4) Утверждение плана текущего ремонта с 1 января 2023 года.
- 5) Утверждение способа направления сообщений о проведении общих собраний собственников помещений многоквартирного дома и порядка уведомлений собственников помещений многоквартирного дома о принятом общим собранием решении.
- 6) Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений в МКД.

ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ:

По первому вопросу повестки дня:

Слушали:

Предложено:

Председателем общего собрания собственников помещений в МКД избрать:

Секретарем общего собрания собственников помещений в МКД избрать:

Избрать счетную комиссию в составе 3 человек и голосовать за ее состав в целом.

Предложенный состав счетной комиссии:

1. _____ (соб-к кв. № 51)
2. _____ (соб-к кв. № 13)
3. _____ (соб-к кв. № 32)

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2731,8	100%				

Принято решение:

Председателем общего собрания собственников помещений в МКД избрать:

Секретарем общего собрания собственников помещений в МКД избрать:

Избрать счетную комиссию в составе 3 человек и голосовать за ее состав в целом.

Предложенный состав счетной комиссии:

1. (соб-к кв. № 51)
2. (соб-к кв. № 13)
3. (соб-к кв. № 32)

По второму вопросу повестки дня:

Слушали:

Предложено:

Провести общее собрание собственников помещений в МКД в форме очно-заочного голосования.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2731,8	100%				

Принято решение:

Провести общее собрание собственников помещений в МКД в форме очно-заочного голосования.

По третьему вопросу повестки дня:

Слушали:

Предложено:

С 1 января 2023 год утвердить структуру платы за содержание жилого помещения в соответствии с приложением № 1 (являющейся неотъемлемой частью настоящего протокола).

Размер платы за содержание жилого помещения (без учета платы за коммунальные ресурсы, используемые при содержании общего имущества МКД) утвердить в размере 25 руб. 00 коп. за кв. м. общей площади помещения собственника в месяц.

В случае отсутствия решения общего собрания по утверждению размера платы на последующий годовой период, утвердить размер платы, взимаемой с собственников помещений многоквартирного дома за содержание и ремонт жилого помещения, в размере, установленном органом местного самоуправления на соответствующий календарный год в соответствии со степенью благоустройства многоквартирного дома. При изменении по решению органов местного самоуправления в период действия договора управления размера платы за содержание жилого помещения, применять новый размер платы с даты введения его в силу.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2731,8	100 %				

Принято решение:

С 1 января 2023 год утвердить структуру платы за содержание жилого помещения в соответствии с приложением № 1 (являющейся неотъемлемой частью настоящего протокола).

Размер платы за содержание жилого помещения (без учета платы за коммунальные ресурсы, используемые при содержании общего имущества МКД) утвердить в размере 25 руб. 00 коп. за кв. м. общей площади помещения собственника в месяц.

В случае отсутствия решения общего собрания по утверждению размера платы на последующий годовой период, утвердить размер платы, взимаемой с собственников помещений многоквартирного дома за содержание и ремонт жилого помещения, в размере, установленном органом местного самоуправления на соответствующий календарный год в соответствии со степенью благоустройства многоквартирного дома. При изменении по решению органов местного самоуправления в период действия договора управления размера платы за содержание жилого помещения, применять новый размер платы с даты введения его в силу.

По четвертому вопросу повестки дня:

Слушали:

Предложено:

С 1 января 2023 года утвердить план текущего ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме следующими видами работ:

1. Замена окон в подъездах на пластиковые (6 штук);
2. Ремонт подъездов № 6 и № 5;
3. Ремонт входов в подвал (2 шт);
4. Ремонт цоколя дома.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2731,8	100%				

Принято решение:

С 1 января 2023 года утвердить план текущего ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме следующими видами работ:

1. Замена окон в подъездах на пластиковые (6 штук);
2. Ремонт подъездов № 6 и № 5;
3. Ремонт входов в подвал (2 шт);
4. Ремонт цоколя дома.

По пятому вопросу повестки дня:

Слушали:

Предложено:

Утвердить способ направления сообщений о проведении общих собраний собственников и порядок уведомления собственников помещений о принятом общим собранием решений - путем размещения соответствующих сообщений и результатов голосования в доступных местах многоквартирного дома (на досках объявлений и (или) иных доступных собственникам местах)

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2731,8	100 %				

Принято решение:

Утвердить способ направления сообщений о проведении общих собраний собственников и порядок уведомления собственников помещений о принятом общим собранием решений - путем размещения соответствующих сообщений и результатов голосования в доступных местах многоквартирного дома (на досках объявлений и (или) иных доступных собственникам местах)

По шестому вопросу повестки дня:

Слушали:

Предложено:

Местом хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений в МКД определить: г. Омск, ул. Циолковского дом 6 корпус 1 кв. 13

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2731,8	100 %				

Принято решение:

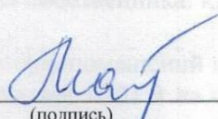
Местом хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений в МКД определить: г. Омск, ул. Циолковского дом 6 корпус 1 кв. 13

Собрание закрыто.

Приложение №1: на 1 листе в 2 экз.

Бюллетени голосования: на 50 листах в 1 экз.

Председатель общего собрания:


(подпись)

28.12.2022
(дата)

Секретарь общего собрания

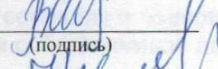

(подпись)

28.12.2022
(дата)

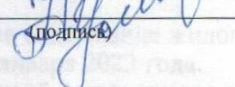
Члены счетной комиссии:


(подпись)

28.12.2022
(дата)


(подпись)

28.12.2022
(дата)


(подпись)

28.12.2022
(дата)

ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ:

По первому вопросу повестки дня:

Слушав: Мартынову Е.В.

Предложено:

Председателем общего собрания собственников помещений в МКД избрать:

Мартынову Е.В.

Секретарем общего собрания собственников помещений в МКД избрать:

Петрову В.П.

Избрать счетную комиссию в составе 3 человек и голосовать за ее состав в целом.

Предложенный состав счетной комиссии:

1. Прищипова Вера Львовна (соб-к кв. № 57)
2. Петрова Вера Петровна (соб-к кв. № 14)
3. Комисничева Светлана Николаевна (соб-к кв. № 32)

Проголосовали:

Приложение № 1 к протоколу № 1 от 28 декабря 2022 г.

Структура платы **на 2023 год** за содержание жилого помещения
для многоквартирного дома по адресу: **ул. Циолковская, д.6, корп.1**,
имеющего все виды благоустройства, без лифтов и мусоропроводов,
с учетом затрат на техническое обслуживание внутридомового газового оборудования

Общая площадь помещений собственников МКД - 4551,9 кв.м.

Наименование услуг	Размер платы за 1 кв.м. общей площади помещения собственника в МКД (руб./кв.м. в месяц)
Плата за содержание жилого помещения в части расходов на управление МКД, содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (без учета платы за коммунальные ресурсы, используемые при содержании общего имущества МКД)	25,00
1. Управление многоквартирным домом	5,07
Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	4,85
Организация работ по предоставлению коммунальных услуг потребителям в жилых помещениях	0,00
Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,22
2. Содержание общего имущества многоквартирного дома	13,70
2.1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций дома (фундаментов, стен, перекрытий, лестниц, несущих элементов крыш и прочие элементы) и не несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:	0,56
Проверка состояния и выявление повреждений	0,51
Очистка кровли от снега и наледи	0,05
2.2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	5,47
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	0,00
Техническое обслуживание систем холодного и горячего водоснабжения, отопления, водоотведения, электрооборудования, вентиляции	3,57
Обслуживание общедомового прибора учёта тепловой энергии	0,00
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования (ВДГО)	1,10
Работы по техническому диагностированию внутридомового газового оборудования	0,00
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов	0,00
Страхование лифтов	0,00
Организация работ по расчету платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	0,80
2.3. Работы, по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	7,67
Уборка помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	1,90
Дератизация / дезинсекция	0,22
Очистка придомовой территории, уборка контейнерных площадок	4,10
Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	0,05
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,03
Аварийное обслуживание (устранение аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, прием и выполнение заявок населения)	1,37
3. Текущий ремонт	6,23
4. Плата за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, отведение сточных вод, потребляемых при содержании общего имущества в МКД	

Инициатор общего собрания _____

Ф.И.О.

Роспись

Дата 28.12.22.